



**SINTED**

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

# Sinted SRL STP SB

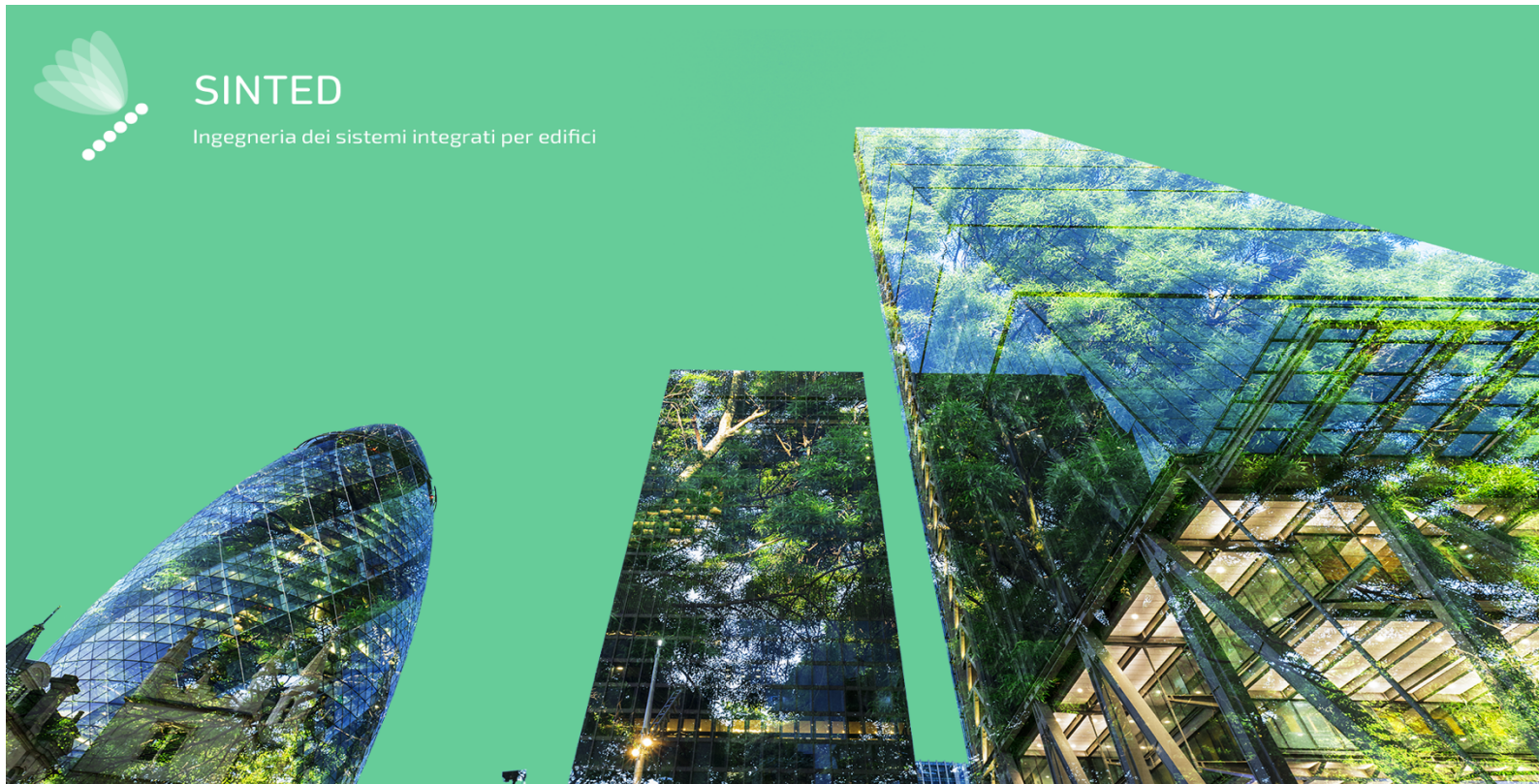
Relazione di impatto

Anno: 2021



**SINTED**

Ingegneria dei sistemi integrati per edifici





**SINTED**

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

## Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

### INDICE

|   |    |
|---|----|
| <i>Introduzione</i> .....   | 2  |
| RELAZIONE ANNUALE DI IMPATTO AMBIENTALE SINTED SRL STP SB ESERCIZIO 2021..... | 2  |
| MISSION E VISION.....   | 3  |
| CARATTERISTICHE FONDAMENTALI DELLE SOCIETA' BENEFIT.....                      | 4  |
| FINALITÀ DI BENEFICIO COMUNE .....  | 5  |
| I NOSTRI OBIETTIVI PER IL 2022.....   | 6  |
| LA VALUTAZIONE DELL'IMPATTO GENERATO SULLE FINALITÀ DI BENEFICIO COMUNE ..... | 9  |
| Lo standard di valutazione esterno: Benefit Impact Assessment .....           | 9  |
| CONCLUSIONI .....   | 11 |
| Operiamo per un futuro sempre più sostenibile.....                            | 11 |





**SINTED**

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

# Introduzione

## RELAZIONE ANNUALE DI IMPATTO AMBIENTALE SINTED SRL STP SB ESERCIZIO 2021

**SINTED Sistemi Integrati per Edifici Srl STP Società Benefit** nasce a Milano a Settembre 2021 con lo scopo di sviluppare un nuovo modo di fare innovazione, attento ai bisogni primari delle persone e del Pianeta in cui viviamo.

Vogliamo condividere in Italia e nel mondo un nuovo modello economico, un modello d'impresa sostenibile, inclusivo e responsabile, in difesa della biosfera e di ogni cittadino.

A tale scopo ci è sembrato naturale e doveroso costituirci nella recente forma societaria di Società Benefit che obbliga e vincola l'azienda al perseguimento di obiettivi di beneficio comune a livello statutario.

Non è pertanto una banale operazione di marketing, piuttosto rappresenta la nostra necessità di equipaggiare l'organizzazione con tutti i sistemi di controllo e di governance che ci permetteranno di raggiungere un impatto positivo sulla nostra comunità di riferimento, senza alibi a cui appellarci qualora non si riescano ad ottenere i risultati auspicati.

In questo primo esercizio economico abbiamo compreso che esiste sempre un modo migliore di fare le cose e crediamo che, ora più che mai, le grandi sfide economiche, ambientali e sociali del nostro tempo richiedano un impegno da parte di tutte le aziende e di tutti gli investitori.

Per questo Sinted si pone costantemente alla ricerca delle modalità, dei modelli e delle soluzioni più evolute che ci

consentano appunto di avere un impatto positivo sulla vita delle persone e delle città, sulle dinamiche sociali e del lavoro e, in ultima istanza, sul pianeta.

Questa attitudine alla ricerca e all'anticipazione, in continuità con i valori dei nostri fondatori, intende rafforzare la leadership di Sinted nel settore delle facilities quale società benefit: mediante il raggiungimento delle Finalità di Beneficio Comune, e attraverso la valutazione degli impatti.

Il presente documento è la prima Relazione



di Impatto di Sinted, ossia il documento principale attraverso cui una società benefit pianifica le azioni d'impatto per il nuovo





# SINTED

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

## Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

anno e rendiconta il valore condiviso creato.

Con rigore, completezza e trasparenza, Sinted comunicherà annualmente gli obiettivi raggiunti e le sfide che ancora abbiamo di fronte, al di là dei risultati di tipo economico e finanziario che, per quanto fondamentali, sempre più si dimostrano insufficienti per qualificare il ruolo e lo scopo di un'azienda nella società.

Nel 2022 intendiamo anche avviare la certificazione di Sinted come B Corp, ossia il più elevato standard globale che certifica la performance ambientale, sociale ed economica. Per Sinted si tratta di una tappa fondamentale di un percorso di evoluzione senza fine. Ci auguriamo che il modello della B Corp, di cui la società benefit rappresenta la prima normazione nel diritto italiano, venga compreso e fatto proprio da molte altre aziende, per agire assieme come una forza positiva ed avanzare verso i traguardi che le Nazioni Unite hanno posto alla base degli obiettivi di Sviluppo Sostenibile.

Nell'oggetto sociale di Sinted, oltre agli obiettivi di profitto, anche quelli appunto di avere un impatto positivo sulla società e sulla biosfera attraverso lo svolgimento delle sue attività con particolare riferimento ad una serie di finalità di beneficio comune che saranno dettagliate nel corso della relazione.

## MISSION E VISION

Trasformiamo idee innovative in progetti sostenibili. Siamo un ponte tra il mondo delle costruzioni e le facilities. Operiamo per un mondo di servizi e lavori con un basso impatto ambientale e sociale, pensati, progettati ed eseguiti in modo coerente e sostenibile nel rispetto dell'etica professionale.



MISSION



VISION





### CARATTERISTICHE FONDAMENTALI DELLE SOCIETÀ' BENEFIT

#### Il Beneficio comune

Le Società Benefit perseguono volontariamente, nell'esercizio dell'attività d'impresa, oltre allo scopo di lucro anche una o più finalità di beneficio comune. Per beneficio comune si intende il perseguimento di uno o più effetti positivi (perseguibili anche riducendo gli effetti negativi) su persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interessi. Le Società Benefit perseguono tali finalità di beneficio comune in modo responsabile, sostenibile e trasparente e la loro gestione richiede ai manager il bilanciamento tra l'interesse dei soci e l'interesse della collettività.

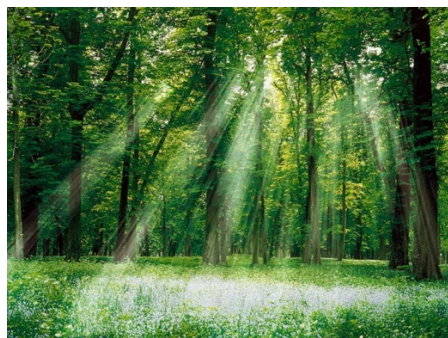
#### Come e quando nascono le società benefit

Esse nascono grazie ad un movimento globale di imprese, le B Corp® certificate, che hanno promosso l'introduzione di una sostanziale modifica nell'essenza delle aziende, ovvero nello statuto e nell'oggetto sociale. La normativa italiana sulle Benefit Corporation è stata sviluppata da un team internazionale di giuristi, imprenditori e altri stakeholder in armonia con la disciplina delle Benefit Corporation esistente negli USA e attualmente in fase di introduzione in numerosi altri paesi del mondo. Il disegno di legge sulle Società Benefit è poi confluito nella legge di stabilità 2016. La disciplina delle società benefit è contenuta nella legge n.208 del 28/12/2015 (legge di Stabilità 2016) Art.1, Commi 376-384 ed è entrata in vigore a partire dal 1 gennaio 2016.

#### Scopo, responsabilità e trasparenza: un cambio di paradigma

Una Società Benefit è una società tradizionale con obblighi modificati che impegnano il management e gli azionisti a standard più elevati di scopo, responsabilità e trasparenza. Nello specifico:

1. Scopo: le SB si impegnano a creare un impatto positivo sulla società e la biosfera, ovvero valore condiviso, oltre a generare profitto. La sostenibilità è parte integrante del loro business model e le SB creano condizioni favorevoli alla prosperità sociale e ambientale, oggi e nel futuro.



2. Responsabilità: le SB si impegnano a considerare l'impatto dell'impresa sulla società e l'ambiente, al fine di creare valore sostenibile nel lungo periodo per tutti gli stakeholder.



3. Trasparenza: le SB sono tenute a comunicare annualmente e riportare secondo standard di terze parti i risultati conseguiti, i loro progressi e gli impegni futuri verso il raggiungimento di impatto sociale e ambientale, sia verso gli azionisti che verso il grande pubblico.



**SINTED**

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

## Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

### **FINALITÀ DI BENEFICIO COMUNE**

**Promozione, valorizzazione, divulgazione, implementazione e sostegno di tematiche di riduzione degli impatti ambientali all'interno delle diverse tipologie di progetti implementati nei diversi ambiti previsti all'interno dello statuto.**

*Sinted implementa ed implementerà modelli per la gestione dei servizi integrati agli immobili e di ingegneria a ridotto impatto ambientale e sociale.*

**Praticare e promuovere presso i propri portatori di interesse una politica improntata alla sostenibilità ambientale economica e sociale.**

*Per portatori di interesse si intendono a mero titolo esemplificativo i lavoratori, fornitori, finanziatori, creditori, clienti pubblici e privati e società civile presso i quali SINTED si muoverà sempre secondo una politica improntata alla sostenibilità sociale ed ambientale delle attività lavorative svolte.*

**Contribuire allo sviluppo sostenibile delle imprese ed al contenimento delle emissioni di CO2.**

*Sinted contribuisce allo sviluppo sostenibile delle imprese clienti orientando il loro operatore in modo tale che nei progetti realizzati si tenga conto dell'impatto ambientale in termini di: risorse, metodologie, prodotti utilizzati e si monitori in modo costante la CO2 emessa nei vari processi necessari all'intera gestione del progetto.*

**Opportunità di crescita personale e sociale per il personale dipendente.**

*Sinted intende offrire opportunità di crescita personale e di qualificazione professionale al personale dipendente anche attraverso la*

*partecipazione dello stesso a corsi formativi, webinar, workshop, a partecipazione gratuita.*

**Migliorare la performance ambientale delle aziende clienti/servizi offerti dalle stesse.**

*SINTED realizzerà tale finalità attraverso progetti di sviluppo sostenibile applicando soluzioni maggiormente evolute rispetto ai requisiti di pura compliance, con percorsi di efficientamento nell'uso delle risorse, di riduzione delle emissioni, delle perdite e della produzione di rifiuti e di promozione della funzionalità ecologica del territorio, anche attraverso lo sviluppo di nuove tecnologie.*

**Promuovere direttamente o in collaborazione con altre entità la ricerca e lo sviluppo tecnologico di prodotti, tecnologie e modelli di business innovati**

*Sinted contribuisce allo sviluppo di prodotti e modelli di business innovativo.*





## I NOSTRI OBIETTIVI PER IL 2022

**Promozione, valorizzazione, divulgazione, implementazione e sostegno di tematiche di riduzione degli impatti ambientali all'interno delle diverse tipologie di progetti implementati nei diversi ambiti previsti all'interno dello statuto.**

Sinted implementa ed implementerà modelli per la gestione dei servizi integrati agli immobili e di ingegneria a ridotto impatto ambientale e sociale.

| Azioni  | KPI   | Progresso ad oggi | Obiettivo | Raggiungimento obiettivo |
|---|---|-------------------|-----------|--------------------------|
| Promozione e divulgazione -<br>Promozione e divulgazione delle best practices di riduzione dell'impatto ambientale e sociale. | N° workshop=<br>n°workshop su best practice ambientali - presso clienti, fornitori o altri tipi di associazioni | 0                 | 1         | 0                        |

**Praticare e promuovere presso i propri portatori di interesse una politica improntata alla sostenibilità ambientale economica e sociale.**

Per portatori di interesse si intendono a mero titolo esemplificativo i lavoratori, fornitori, finanziatori, creditori, clienti pubblici e privati e società civile presso i quali SINTED si muoverà sempre secondo una politica improntata alla sostenibilità sociale ed ambientale delle attività lavorative svolte.

| Azioni  | KPI   | Progresso ad oggi | Obiettivo | Raggiungimento obiettivo |
|---|---|-------------------|-----------|--------------------------|
| Implementazione di progetti economicamente, ambientalmente e socialmente sostenibili. - Realizzazione progetti di offerta per appalti pubblici e privati. | Realizzazione di progetti economicamente, socialmente e ambientalmente sostenibile. - facility hard e soft e ingegneria | 5                 | 10        | 50                       |



## Contribuire allo sviluppo sostenibile delle imprese ed al contenimento delle emissioni di CO2.

Sinted contribuisce allo sviluppo sostenibile delle imprese clienti orientando il loro operatore in modo tale che nei progetti realizzati si tenga conto dell'impatto ambientale in termini di: risorse, metodologie, prodotti utilizzati e si monitora in modo costante la CO2 emessa nei vari processi necessari all'intera gestione del progetto.

| Azioni   | KPI  | Progresso ad oggi | Obiettivo | Raggiungimento obiettivo |
|--|--|-------------------|-----------|--------------------------|
| Supportare le aziende clienti nell'implementazione di modelli di sviluppo sostenibile. - Supporto nella selezione di fornitori certificati per riduzione impatto ambientale. | Consulenze per il supporto delle aziende nello sviluppo sostenibile del proprio business - Clienti certificati ed avviati a forniture a basso impatto ambientale | 10                | 20        | 10                       |

## Opportunità di crescita personale e sociale per il personale dipendente.

Sinted intende offrire opportunità di crescita personale e di qualificazione professionale al personale dipendente anche attraverso la partecipazione dello stesso a corsi formativi, webinar, workshop, a partecipazione gratuita.

| Azioni   | KPI   | Progresso ad oggi | Obiettivo | Raggiungimento obiettivo |
|--|---|-------------------|-----------|--------------------------|
| Avere cura della crescita del proprio personale. - Promozione di corsi di formazione workshop interni e/o esterni per lo sviluppo personale e professionale. | N° di corsi di formazione e/o workshop per il personale - corsi di formazione, workshop, seminari | 2                 | 4         | 50                       |





## Migliorare la performance ambientale delle aziende clienti/servizi offerti dalle stesse.

SINTED realizzerà tale finalità attraverso progetti di sviluppo sostenibile applicando soluzioni maggiormente evolute rispetto ai requisiti di pura compliance, con percorsi di efficientamento nell'uso delle risorse, di riduzione delle emissioni, delle perdite e della produzione di rifiuti e di promozione della funzionalità ecologica del territorio, anche attraverso lo sviluppo di nuove tecnologie.

| Azioni  | KPI  | Progresso ad oggi | Obiettivo | Raggiungimento obiettivo |
|---|--|-------------------|-----------|--------------------------|
| Riduzione delle performance ambientali e sociali di un cliente - Attività di formazione | Progetti di facility a basso impatto realizzati - progetti di facility hard e soft | 2                 | 5         | 40                       |

## Promuovere direttamente o in collaborazione con altre entità la ricerca e lo sviluppo tecnologico di prodotti, tecnologie e modelli di business innovati

Sinted contribuisce allo sviluppo di prodotti e modelli di business innovativo.

| Azioni   | KPI   | Progresso ad oggi | Obiettivo | Raggiungimento obiettivo |
|--|---|-------------------|-----------|--------------------------|
| Lavorare con società no profit orientati alla riduzione della CO2. - Collaborare con società e/o network di società per la sostenibilità e la corporate social responsibility. | Realizzazione di collaborazioni con società no profit/totale delle collaborazioni - per servizi hard e soft facility e progetti di ingegneria | 0                 | 1         | 0                        |



### LA VALUTAZIONE DELL'IMPATTO GENERATO SULLE FINALITÀ DI BENEFICIO COMUNE

#### Lo standard di valutazione esterno: Benefit Impact Assessment

Come la maggior parte delle Società Benefit, Sinted ha deciso di ricorrere al B Impact

Assessment (BIA) sviluppato dalla non profit B Lab. Questo strumento, disponibile gratuitamente online in tutto il mondo ed utilizzato da oltre 50.000 aziende in tutto il mondo, tra cui oltre 3000 B Corp certificate, aiuta le aziende a valutare il proprio impatto su vari stakeholder, compresi i loro lavoratori, la comunità, i clienti e l'ambiente.

In questo modo consente coprire le aree di valutazione previste dalla normativa sulle Società Benefit.

Il processo di valutazione, compiuto a chiusura dei primi mesi di attività, ha permesso alla Società di capire come impostare e migliorare il proprio modello di business affinché esso risulti coerente alla creazione di valore a cui mira la Società.

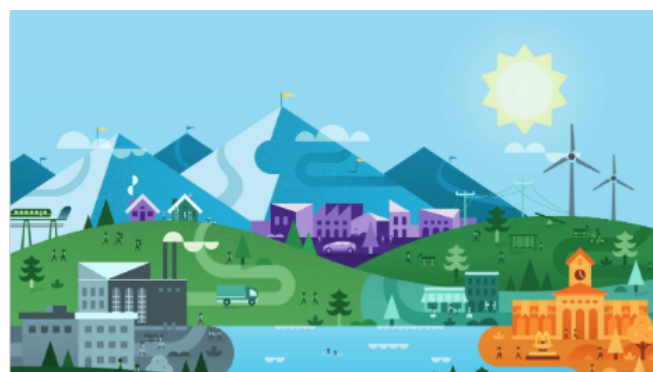
La valutazione finale può assumere un valore da 0 a 200 e indica un processo virtuoso a partire dagli 80 punti. Ogni realtà organizzativa che raggiunga fino a 79 punti deve ancora mettere a punto dei processi e dei sistemi che portino al cambio di paradigma che comunque una

volta raggiunto è oggetto costante di miglioramento ed evoluzione.

Di seguito, la sintesi dell'impatto di Sinted Srl STP SB. **Avendo ottenuto un punteggio preliminare di 72,8 nel primo anno di esercizio** Sinted si appresta a richiedere la certificazione B Corp Pending.

Riportiamo di seguito i punteggi ottenuti con lo strumento di misurazione da Sinted (punteggio del BIA): 72.8

- Punteggio area Governance: **18**
- Punteggio area Lavoratori: -
- Punteggio area Comunità: **39**
- Punteggio area Ambiente: **12.2**
- Punteggio area Clienti: **3.5**



#### B Impact Assessment

| GENERALE   | COMPLETAMENTO |     |
|------------|---------------|-----|
| 72.8       | 100%          |     |
| OPERAZIONI | IBM           | N/A |
| 57.7       | 14.4          | 0.6 |



# SINTED

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

## Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

Punteggio complessivo: **B Impact Score**



### Sinted Srl STP SB

Data di fine dell'anno fiscale **December 31st, 2021**

# 72.8



#### Aree di impatto



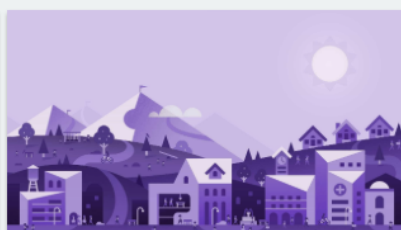
AREA D'IMPATTO  
**Governance**

PUNTEGGIO  
**18.0**

Scopra in che modo l'azienda può migliorare le politiche e pratiche pertinenti alla propria missione, all'etica, la responsabilità e trasparenza.

DOMANDE RISPOSTE  
**17/17**

VISTA



AREA D'IMPATTO  
**Comunità**

PUNTEGGIO  
**39.0**

Scopra in che modo l'azienda può contribuire al benessere economico e sociale delle comunità in cui opera.

DOMANDE RISPOSTE  
**23/23**

VISTA



AREA D'IMPATTO  
**Ambiente**

PUNTEGGIO  
**12.2**

Scopra in che modo l'azienda può migliorare la propria gestione ambientale in generale.

DOMANDE RISPOSTE  
**46/46**

VISTA



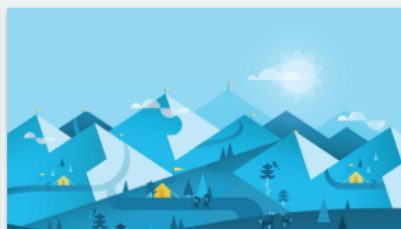
AREA D'IMPATTO  
**Clienti**

PUNTEGGIO  
**3.5**

Scopra in che modo l'azienda può migliorare il valore che crea per i clienti e consumatori diretti dei propri prodotti e servizi.

DOMANDE RISPOSTE  
**17/17**

VISTA



AREA D'IMPATTO  
**Questionario sulla  
trasparenza**

PUNTEGGIO  
**0.0**

Identificare eventuali settori, pratiche, risultati o multe / sanzioni potenzialmente sensibili della propria azienda che non siano esplicitamente indicati nel resto dell'assessment.

DOMANDE RISPOSTE  
**48/48**

VISTA





**SINTED**

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

## Relazione Annuale d'Impatto della Società Benefit

### CONCLUSIONI

#### **Operiamo per un futuro sempre più sostenibile.**

Questa prima relazione d'impatto è molto importante per Sinted: abbiamo riunito in un solo documento rivolto a tutti i nostri stakeholder i risultati del nostro modo responsabile di fare impresa, nel rispetto dell'ambiente e delle persone. Ma vogliamo che questo percorso prosegua a lungo e ci impegniamo quindi a migliorare in modo continuo al fine di raggiungere le finalità specifiche di beneficio comune che ci siamo prefissati. Siamo fortemente convinti che sia possibile coniugare profitto con impatto ambientale e sociale del business svolto, in linea con la mission che ci ha guidato sin dalle prime fasi dalla nostra fondazione, e vogliamo esserne un esempio concreto nel mondo dell'ingegneria e delle facilities.





# SINTED

Ingegneria  
dei sistemi integrati  
per edifici

---

Bresso 20091 via De Amicis, 2  
Roma 00142 via Baldovinetti, 13/15

[info@sintedengineering.com](mailto:info@sintedengineering.com)

[sintedengineering.com](http://sintedengineering.com)

